

İLAVE VE REVİZYON İMAR PLANI

ÖLÇEK 1/5000

PLAN MÜELLİFİ



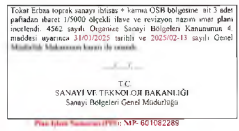
MESLEKİ DENETİM UYGULAMASI (MDU)



OSB YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI



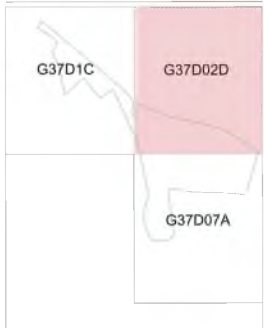
BAKANLIK ONAYI



PAFTA İNDEKSİ

TOKAT ERBAA
TOPRAK SANAYİ İHTİSAS+KARMA
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İLAVE VE
REVİZYON İMAR PLANI
PAFTA NO: G37D02D

1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTA İNDEKSİ



4 509 500

4 509 000

4 508 500

4 508 000

4 507 500

G37-d-01-c

KELKIT IRMAĞI

4 507 403.48

546 483.64

546 500

547 000

G37-d-07-a

547 500

548 000

4 507 417

548 500

// TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN
ÖRETTİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL
BÜTÜNLEME BİNA DIŞI ÇATI SINIRLARINDA YAPILMIŞTIR.
NOT: FOTOGRAMETRİK İŞLERDE YAZILACAK

1/5000

PAFTA NO: G37D02D

PAFTA NO: G37D02D

İLAVE VE REVİZYON İMAR PLANI

ÖLÇEK 1/5000

PLAN MÜELLİFİ



ENES ŞAHİN
Şehir ve Bölge Planlama
T.C. MİLLÎ VE İKTİSADİ BAKANLIK
ERBAA YOLU C. NO 15415330282

MESLEKİ DENETİM UYGULAMASI (MDU)



OSB YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI



BAKANLIK ONAYI

Tokar Erbaa toprak sanayi tesisi + karma OSB Müdürlüğü 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı tasarımları: 4502 sayılı Organize Sanayi Bölgesi Kanununa 4 maddesi uyarınca 31/01/2023 tarihli ve 2023/00-13 sayılı Genel Müdürlük Matnameine karar ile onaydır.

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Müdürlüğü Genel Müdürlüğü

PAFTA İNDEKSİ

TOKAT,ERBAA
TOPRAK SANAYİ İHTİSAS+KARMA
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İLAVE VE
REVİZYON İMAR PLANI
PAFTA NO:G37D01C

1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTA İNDEKSİ



4 510 000
4 509 500
4 509 000
4 508 500
4 508 000
4 507 500
4 507 000
544 370,74
544 500
545 000
545 500

- PLAN ONAMA SINIRI
ETAPLAMA SINIRI -TOPRAK SANAYİ İHTİSAS ALANI SINIRI
ETAPLAMA SINIRI -İLAVE OSB ALANI SINIRI
ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
2. ALAN KULLANIMLARI
KONUT ALANLARI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
TİCARET ALANI
KAMU HİZMET ALANI
SOSYAL ALTYAPILAR
EĞİTİM ALANI
SAĞLIK ALANI
SOSYAL TESİS ALANI
İBADET ALANI
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK VE YEŞİL ALAN
PASİF YEŞİL ALAN
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
AFET VE TEHLİKELİ ALANLAR
TAŞKIN MARIZ BÖLGE
3. TEKNİK ALTYAPI
1.DERECE OSB İÇİ ARAÇ YOLU
2.DERECE OSB İÇİ ARAÇ YOLU
3.DERECE OSB İÇİ ARAÇ YOLU
4.DERECE OSB İÇİ ARAÇ YOLU
OSB İÇİ YAYA AĞIRLI KULU ARAÇ YOLU
ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA-TERFİ MERKEZİ)
TEKNİK ALTYAPILARI

- PAFTA İNDEKSİ
1. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
2. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
3. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
4. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
5. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
6. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
7. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
8. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
9. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
10. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
11. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
12. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
13. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
14. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
15. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
16. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
17. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
18. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
19. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
20. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
21. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
22. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
23. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
24. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
25. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
26. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
27. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
28. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
29. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
30. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
31. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
32. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
33. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
34. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
35. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
36. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
37. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
38. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
39. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
40. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
41. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
42. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
43. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
44. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
45. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
46. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
47. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
48. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
49. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
50. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.

Table with columns: Pafta Adı, Alan (m2), Alan (%)

Table with columns: Pafta Adı, Alan (m2), Alan (%)



- 1. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
2. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
3. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
4. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
5. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
6. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
7. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
8. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
9. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
10. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
11. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
12. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
13. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
14. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
15. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
16. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
17. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
18. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
19. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
20. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
21. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
22. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
23. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
24. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
25. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
26. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
27. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
28. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
29. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
30. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
31. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
32. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
33. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
34. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
35. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
36. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
37. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
38. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
39. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
40. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
41. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
42. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
43. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
44. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
45. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
46. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
47. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
48. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
49. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.
50. İmar planı alan sınırlarını ve sınırlarını gösterir.

Table with columns: Pafta Adı, Alan (m2), Alan (%)

Table with columns: Pafta Adı, Alan (m2), Alan (%)

G37-d-06-b

4 507 403,48

1/5000

TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞI ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR. NOT: FOTOGRAMETRİK ÇİZİMLERDE YAZILMADIK